



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 63075 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 23/06/2023

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων

και Δυτικής Αττικής

Ταχ. Δ/ση: Νικήτα 15, 18531-Πειραιάς

Τηλ.: 2132118652

Fax: 2132118650

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ, ΠΟΡΟΥ, ΣΠΕΤΣΩΝ, ΥΔΡΑΣ, ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΤΩΝ ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΑΙ ΠΕ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την με αριθ. πρωτ. 38609ΕΞ2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432 Β') ΚΥΑ Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την με αριθμ. πρωτ. 42112/ΕΞ2019/19.04.2019 (ΦΕΚ 1443 Β'/24-04-2019) (ΑΔΑ: 61Σ7Η-ΟΙΓ) Απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Οικονομικών.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181 Α').
- Την με αρ. πρωτ. 54737ΕΞΕ2023/06-06-2023 (ΑΔΑ: 92ΒΣΗ-Σ12) διακήρυξη του

Προϊσταμένου της Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.

- Το από 21-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας της Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.
- Την με αρ. πρωτ. 62018ΕΞΕ2023/21-06-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΕΞΗ-Ω93) Απόφαση έγκρισης πρακτικών της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 21-06-2023.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 06-06-2023 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 92ΒΣΗ-Σ12) του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής **επαναλαμβάνεται** η ηλεκτρονική δημοπρασία την **Πέμπτη 06 Ιουλίου του έτους 2023 και ώρα έναρξης 10:00 πμ.** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο.

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) **Δήμος Σπετσών/ΠΕ Πειραιά**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΠΕΙΡ02: ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ**, συνολικού εμβαδού **Ε=500,00 τ.μ.** για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή **30,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος.**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 45.000,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) – Χ 422868.50 , Ψ 4121531.70
- (Β) – Χ 422846.81 , Ψ 4121535.06
- (Γ) – Χ 422822.99 , Ψ 4121534.66
- (Δ) – Χ 422796.98 , Ψ 4121528.01
- (Ε) – Χ 422773.20 , Ψ 4121513.63
- (ΣΤ) – Χ 422775.67 , Ψ 4121509.66
- (Ζ) – Χ 422795.97 , Ψ 4121521.83
- (Η) – Χ 422823.71 , Ψ 4121529.64
- (Θ) – Χ 422846.61 , Ψ 4121529.81
- (Ι) – Χ 422867.95 , Ψ 4121526.94

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Ύδρας/ΠΕ Πειραιά

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ08: ΛΙΜΝΙΩΝΙΖΑ, εμβαδού E=285,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 30,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος και 15 τ.μ. για τροχήλατη καντίνα, με τιμή 3.450,00€ ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 36.000,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) - X 455782.50 , Ψ 4132672.09
- (B) - X 455812.60 , Ψ 4132685.85
- (Γ) - X 455816.55 , Ψ 4132677.52
- (Δ) - X 455787.45 , Ψ 4132664.22

A3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Αγκιστριού / ΠΕ Πειραιά

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ11: ΝΗΣΙΔΑ ΜΕΤΩΠΗ, εμβαδού E=480,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 25,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:36.000,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) - X 445647.88 Ψ 4175003.59
- (B) - X 445542.14 Ψ 4174946.85
- (Γ) - X 445540.25 Ψ 4174950.38
- (Δ) - X 4405645399 Ψ 4175007.12

A4. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Πόρου / ΠΕ Πειραιά

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ14: ΡΩΣΙΚΟΣ ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ, εμβαδού E=285,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 25,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος και 15 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με τιμή 3.375,00 ευρώ ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:31.500,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) - X 449996.86 Ψ 4152259.46
- (B) - X 450002.45 Ψ 4152262.55
- (Γ) - X 450023.73 Ψ 4152220.75
- (Δ) - X 450018.12 Ψ 4152217.65

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ15: ΓΕΡΟΛΙΜΑΝΙ, εμβαδού E=165,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 25,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος και 15 τ.μ. για τροχήλατη καντίνα με τιμή 3.375,00 ευρώ ανά έτος .

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 22.500,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) X=449382.20 Y=4152696.50
- (B) X=449373.40 Y=4152671.20
- (Γ) X=449372.50 Y=4152668.80
- (Δ) X=449366.90 Y=4152671.10
- (E) X=449367.91 Y=4152673.43
- (ΣΤ) X=449367.50 Y=4152673.60
- (Ζ) X=449376.60 Y=4152698.70

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ16: ΤΣΙΛΙΔΗ, εμβαδού E=154,41 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 25,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 11.580,75€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) X=449827.10 Y=4152387.90
- (B) X=449825.70 Y=4152381.10
- (Γ) X=449806.80 Y=4152385.80
- (Δ) X=449808.10 Y=4152392.20
- (E) X=449814.60 Y=4152393.30
- (ΣΤ) X=449820.50 Y=4152392.10
- (Ζ) X=449819.93 Y=4152389.55

**A5. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Σαλαμίνας / ΠΕ Πειραιά**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ23: ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ, συνολικού εμβαδού E=12,50 τ.μ. για τροχήλατη καντίνα, με τιμή 1.675,00€ ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.025,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) X=453015.81 Y=4203370.64
- (B) X=453019.67 Y=4203373.81
- (Γ) X=453018.08 Y=4203375.74
- (Δ) X=453014.22 Y=4203372.57

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ24: ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ, συνολικού εμβαδού E=125,00 τ.μ. , για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 10,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος .

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

Ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.750,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) X=449961.23 Y=4201453.43
- (B) X=449936.90 Y=4201459.21
- (Γ) X=449935.75 Y=4201454.34
- (Δ) X=449960.07 Y=4201448.57

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ25: ΦΑΡΟΣ-ΜΠΑΤΣΙ, συνολικού εμβαδού E=173,35 τ.μ. , για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 14,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος .

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

Ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 7.280,70€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (A) X=454671.8179 Y=4205943.4314
- (B) X=454678.7430 Y=4205941.5126
- (Γ) X=454673.9872 Y=4205923.9933
- (Δ) X=454668.0941 Y=4205914.2760
- (E) X=454665.5225 Y=4205915.7925

A6. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας / ΠΕ Δυτικής Αττικής

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΠΕΙΡ26: ΨΑΘΑ , συνολικού εμβαδού E=485,00 τ.μ. , για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή 18,00 ευρώ/τ.μ. ανά έτος και 15 τ.μ. για τροχήλατη καντίνα, με τιμή 2.270,00€ ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

Ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 33.000,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) $X=431234.79$ $Y=4217603.13$

(Β) $X=431228.89$ $Y=4217553.48$

(Γ) $X=431218.96$ $Y=4217554.66$

(Δ) $X=431224.86$ $Y=4217604.31$

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Αριστείδης Κουμούσης