INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.07.08 16:23:05 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ **Σπέτσες 08.07.2020**
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ **Α.Π. 1904**

Ταχ. Διεύθυνση: Σπέτσες
Τηλέφωνο:22983-20010
Fax:22980-73366.
e-mail**:** dimos.spetson@gmail.com

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως σήμερα ισχύει

2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν 3463/2006 όπως σήμερα ισχύει)

3) το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (285 Α)όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4607/2019

4) τις διατάξεις του .Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') περί «καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

5) την υπ' αριθμόν 60/2020 (ΑΔΑ:ΨΔ6ΘΩ18-7ΤΟ) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων Δήμου Σπετσών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

6) την υπ' αριθμόν 43/2020 (ΑΔΑ:Ψ00ΣΩ18-Β9Λ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για καθορισμό των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης

7) την υπ' αριθμόν 56/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

8) το 18359/5-3-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –Νήσων και Δυτικής Αττικής, «Περί μισθωτικών αξιών Θαλασσίων μέσων αναψυχής –Καντινών»

9) το υπ' αριθ. 50503/07-07-2020 έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο εκφράζει σύμφωνη γνώμη ή υποδείξεις στο δήμο σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης

10) την ΚΥΑ με αριθ. πρωτ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864 Β') Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198 Β').

11) το υπ΄αριθ. 1610/18-06-2020 έγγραφο με το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία, με σκοπό τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης σε τρίτους, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκεται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σπετσών για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων – δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001, όπως ισχύει και την 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, όπως ισχύει, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις

1. Περιγραφή χώρου παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 43/2020 απόφαση του Δ.Σ).

Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 25 τ.μ. (15τ.μ. για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής και 10τ.μ. για χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων ,ατομικών σωσιβίων κ.λπ.).

Το τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας που παραχωρείται ορίζεται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα (τ.μ.)	Συντεταγμένες	
			Χ	Υ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	25	425604.45 425608.33 425609.88 425606.00	4122915.19 4122916.19 4122910.13 4122909.14

Ρητώς βεβαιώνεται ότι ο αναφερόμενος χώρος δεν εμπίπτει στους προβλεπόμενους στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198 Β') χώρους που εξαιρούνται από την παραχώρηση.

2) Τόπος, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15.07.2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:30 – 12:30** στο Δημοτικό κατάστημα Δημοτικό κατάστημα Σπετσών, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμών Μισθώσεων που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπετσών.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ως άνω οριζόμενης ώρας, με απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμών Μισθώσεων που καταχωρείται στα πρακτικά, και μόνον εφόσον εξακολουθούν άνευ χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία που συνεχίζεται πέραν της ως άνω οριζομένης ώρας δεν δικαιούται να συμμετάσχει οιοσδήποτε άλλος εκτός των προσώπων που είχαν ήδη υποβάλει προσφορές ως την ώρα που είχε αρχικώς ορισθεί ως ώρα λήξεως της δημοπρασίας.

3)Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω από την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που διαλαμβάνεται στο άρθρο 5 της παρούσας. Θα ισχύσει το σύστημα της πλειοδοσίας, με κριτήριο την τιμή της υψηλότερης οικονομικής προσφοράς.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Επιτρέπεται η συμμετοχή στη διαδικασία της δημοπρασίας δι΄ αντιπροσώπου, ο οποίος θα πρέπει υποχρεωτικώς να προσκομίζει πληρεξούσιο έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσώπου που παρέχει την πληρεξουσιότητα. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου ως αντιπρόσωπός του, οφείλει να το δηλώσει στην την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων πριν από την έναρξη της διαδικασίας και πρέπει για τον λόγο αυτό να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει ο ίδιος για δικό του λογαριασμό.

- Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας επιτρέπεται να παρίστανται κατά τη διαδικασία της

πλειοδοσίας μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου τους, ο οποίος συμβουλεύει τον εντολέα του μόνον σε θέματα της διαδικασίας και δεν επιτρέπεται να παρακωλύει τη διαδικασία και το έργο της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών καθ’ οιονδήποτε τρόπο.

Η απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμών Μισθώσεων περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό έγγραφο και υπογράφονται από όλα τα μέλη της και από τον υπάλληλο του δήμου που παρίσταται στη διαδικασία, ως επίσης και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην κρίση της οικονομικής επιτροπής που μπορεί αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί ασύμφορο για τον δήμο να μην το εγκρίνει οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, ή και να μην το κατακυρώσει στον πλειοδότη εφ' όσον κρίνει ότι δεν ικανοποιούνται πλήρως εκ μέρους του πλειοδότη οι όροι της διακήρυξης. Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος. Εκείνος που ανακηρύσσεται τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την οικονομική επιτροπή_και ο δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, ως επίσης και για κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως αυτών στον τελευταίο πλειοδότη ή για την περίπτωση ακυρώσεως της εγκριτικής πράξεως της Οικονομικής Επιροπής από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ή την τριμελή επιτροπή του άρθρου 152 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν 3463/2006).

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται ως εξής:

Τ.μ.	Αντάλλαγμα	Σύνολο	Για το έτος 2020 (40%)	Για το έτος 2021	Για το έτος 2022	Τιμή εκκίνησης
25τ.μ.	30 € για το χώρο +	3.750 €	1.500 €	3.750 €	3.750 €	9.000 €

	3.000 € για την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής					

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Σπετσών, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

Για την απόδειξη της άσκησης επαγγέλματος ή της δραστηριότητας έχει εφαρμογή η διάταξη της περίπτωσης β της πρώτης παραγράφου του άρθρου 3 της ισχύουσας Κ.Υ.Α, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της πρώτης, τέταρτης και πέμπτης παραγράφου του άρθρου 14 της ίδιας Κ.Υ.Α.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- **Αίτηση συμμετοχής**
- **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Σε περίπτωση νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και οι τροποποιήσεις του**
- **Πιστοποιητικά φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας (όσον αφορά στη δημοτική ενημερότητα, οι συμμετέχοντες που δεν είναι δημότες Σπετσών οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσουν πιστοποιητικό ενημερότητάς τους τόσο από το δήμο Σπετσών όσο και από το δήμο στο δημοτικό κατάλογο του οποίου είναι εγγεγραμμένοι)**
- **αντίγραφο του ποινικού μητρώου από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων δεν έχει τελέσει ποινικό αδίκημα**
- **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών ή ισόποση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας (βλέπε σχετ. άρθρο 7 της παρούσας)**
- **βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος σχετικού με την επιτρεπόμενη στο χώρο δραστηριότητα**
- **υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα**

6) Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια θα συνυπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει και καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων, ως εγγύηση για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) , του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 900 €, ή ισόποση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας περί παρακαταθέσεως του παραπάνω ποσού από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή από άλλον ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες. Η ως άνω εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετασχόντες που δεν ανακηρύχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες το αργότερο ως την επόμενη ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώ για εκείνον που ανακηρύσσεται τελευταίος πλειοδότης η εγγύηση παραμένει στον δήμο Σπετσών ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης, και επιστρέφεται στον ανακηρυχθέντα τελευταίο πλειοδότη- παραχωρησιούχο μετά τη λήξη της ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης και εφόσον εξεπλήρωσε τις υποχρεώσεις του επιμελώς και προσηκόντως, άλλως και σε περίπτωση παράβασης από τον παραχωρησιούχο οιασδήποτε εκ των συμβατικών του υποχρεώσεων η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δημοσίου και υπέρ του δήμου (κατά τα ποσοστά που τους αναλογούν επί του ανταλλάγματος) ως ποινική ρήτρα.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση έναντι του δήμου Σπετσών ή του Δημοσίου από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, και δεν δικαιούται να στραφεί κατά του Δημοσίου ούτε κατά του δήμου Σπετσών. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα του ιδιωρικού συμφωνητικού του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το ιδιωτικό συμφωνητικό είναι άκυρο και ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να προβεί σε κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου και να έχει καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου ή / και του δήμου Σπετσών.

9) Σύμβαση μισθώσεως

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της διακηρύξεως αυτής το αργότερο μέσα σε τρεις πλήρεις

ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο άρθρο 3 της παρούσης διακηρύξεως. Το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το παραχωρησιούχο ποσοστό 30% επί του συνολικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30%, επίσης, επί του συνολικού ανταλλάγματος στον Δήμο Σπετσών.

Στο ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του παραχωρησιούχου, η διάρκεια της παραχώρησης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του παραχωρησιούχου σε επισυναπτόμενο στο ιδιωτικό συμφωνητικό: ί) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ιι) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συνημμένο, σε εκτέλεση του Πρακτικού, ιδιωτικό συμφωνητικό με τον τελευταίο πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του δήμου Σπετσών και του παραχωρησιούχου , απαιτείται και η προσυπογραφή του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας πριν ο μισθωτής εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων ή σε περίπτωση που οι Αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού γνωμοδοτήσουν αρνητικά.

10) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 31/12/2022.

11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το αντάλλαγμα υπέρ Δήμου θα καταβληθεί εφάπαξ ή σε δόσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864 Β') κατόπιν σχετικού αιτήματος του ανάδοχου καταβλητέας της

πρώτης δόσης με την υπογραφή της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα υπέρ Δημοσίου θα καταβάλλεται εφάπαξ ετησίως.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο παραχωρησιούχος υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της Περιφερειακή Διεύθυνση

Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού και κωδικοποίησης αυτής. Ειδικότερα, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται:

στην έκδοση της σχετικής άδειας , η οποία δεν έχει καμιά σχέση με την καταβολή του μισθώματος. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για τη μη χορήγηση της σχετικής άδειας

- να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό
- να διασφαλίζει ότι από τη δραστηριότητά του δεν υποβαθμίζεται το φυσικό περιβάλλον.

Στο συνημμένο παράρτημα 3 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864 Β’):περιγράφονται σε ξεχωριστά άρθρα τα ακόλουθα:

1. ΓΕΝΙΚΑ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ
4. ΦΥΤΕΥΣΗ
5. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
6. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
7. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
8. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο.

- να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου

Επίσης, ενδεικτικώς και συμπληρωματικώς προς τις λοιπές υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία, ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί τις δραστηριότητές του με επιμέλεια όπως απαιτεί η καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και με σεβασμό προς τους λουομένους και τους πολίτες, να συνεργάζεται με το Δήμο, το Λιμεναρχείο και την Αστυνομία των Σπετσών ή το Κέντρο Υγείας του νησιού και να ειδοποιεί αμελλητί και με κάθε πρόσφορο μέσον τους ως άνω φορείς σε περίπτωση που λάβει χώρα οιοδήποτε ιατρικό περιστατικό ή σε περίπτωση που αντιληφθεί ότι κάποιος λουόμενος ή πολίτης κινδυνεύει ή ζητά βοήθεια. Υποχρεούται επίσης να καλεί άμεσα κάποιον από τους ως άνω φορείς σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι έχει προκληθεί μόλυνση ή ρύπανση στην θάλασσα ή την ακτή,

πυρκαγιά ή άλλο περιστατικό που απαιτεί την άμεση επέμβαση του Δήμου ή των σωμάτων ασφαλείας. Υποχρεούται επίσης να προσφέρει είδη φαρμακείου ή πρώτων βοηθειών που τυχόν διατηρεί στο κατάστημά του προς τους λουόμενους και τους πολίτες εφόσον χρειασθεί και εφόσον του ζητηθεί.

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου σε τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος, ως και η εν όλω ή εν μέρει εκμίσθωση προς τρίτους, ή συστέγαση οποιωνδήποτε τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, παραχώρηση της χρήσης με χρησιδάνειο κλπ. Τυχόν παράβαση του συγκεκριμένου όρου από τον παραχωρησιούχο θα συνιστά παράβαση ουσιώδους όρου του παρόντος μισθωτηρίου και δίδει στο Δήμο δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως του ιδιωτικού συμφωνητικού αζημίως και χωρίς προειδοποίηση.

Σε κάθε περίπτωση ο παραχωρησιούχος θα παραμένει ατομικά και προσωπικά υπεύθυνος για την έγκαιρη πληρωμή και την τήρηση όλων των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού που θα συνάψει με το Δήμο.

13) Παράβαση των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου

Η από τον παραχωρησιούχο παράβαση οιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης ως επίσης και οιασδήποτε υποχρεώσεώς του που προβλέπεται ανωτέρω στο άρθρο 11 δίδει το δικαίωμα στον δήμο να καταγγείλει αμέσως, αζημίως και χωρίς προειδοποίηση το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί. Δια της καταγγελίας επέρχεται αμέσως η λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, που θα συναφθεί, θα ενημερώνεται δε εγγράφως η Περιφερειακή Διεύθυνση. Ειδικώς σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των υποχρεώσεών του που αφορούν στην καθαριότητα της ακτής, της θάλασσας και του φυσικού περιβάλλοντος, την υγιεινή και την ασφάλεια των λουομένων, εκτός του δικαιώματος του δήμου για την καταγγελία και λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού κατά τα ανωτέρω ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώσει το δήμο για κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν υποστεί, καθώς και να καταβάλει ποινική ρήτρα ίση με το ήμισυ του συνόλου του ανταλλάγματος.

14) Λήξη ιδιωτικού συμφωνητικού

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού, να παραδώσει τον υπό παραχώρηση χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ειδικότερα υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως και αμελλητί (ήτοι μέσα σε τρεις πλήρεις ημέρες) τις ομπρέλες και τα καθίσματα ως επίσης και κάθε άλλο αντικείμενο ή εγκατάσταση που τυχόν έχει εγκαταστήσει και να επαναφέρει άμεσα τα πράγματα στην κατάσταση που υπήρχε προ της παραχώρησης του χώρου σε εκείνον, ως επίσης και να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του χώρου που του έχει παραχωρηθεί.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμας Σπετσών δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο μέρος της έδρας του δήμου με την καλύτερη πρόσβαση από το κοινό.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 08.07.2020 στις εφημερίδες ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΔΗΜΟΤΗΣ και ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης

Τρείς τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο δήμος Σπετσών αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακή Διεύθυνση υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον δήμο Σπετσών εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Περιφερειακή Διεύθυνση διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στο δήμο Σπετσών είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής

18) Επανάληψη της δημοπρασίας με απόφαση δημάρχου

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν **από τον δήμαρχο** εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται **με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου** όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο

πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου η οποία διαλαμβάνει στους ίδιους όρους με την πρώτη διακήρυξη και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Άλλες διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του ιδιωτικού συμφωνητικού που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η καθυστέρηση του υπολοίπου ανταλλάγματος που ρητά συνομολογείται σαν δυστροπία του παραχωρησιούχου σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλεται, δίδει το δικαίωμα στο δήμο Σπετσών να θεωρήσει λυμένη την παραχώρηση και να προχωρήσει ο ίδιος άμεσα (ή να ζητήσει από την Περιφερειακή Διεύθυνση) τη διοικητική αποβολή του παραχωρησιούχου από τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο και στην απόδοσή του σε κοινή χρήση με την διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν 3463/2006).

Η μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του δήμου σε καμία περίπτωση δεν έχει την έννοια της παραίτησης ή της αποδυνάμωσης των δικαιωμάτων του.

Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα ή με αίτηση του παραχωρησιούχου λυθεί πρόωρα η παραχώρηση, αυτός υποχρεούται στην καταβολή και του υπολοίπου μέχρι της κανονικής λήξεως της παραχώρησης, ανταλλάγματος, και ο δήμος δικαιούται να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημιά που υπέστη.

Σε περίπτωση που ασκηθεί ποινική δίωξη για τέλεση αδικημάτων από τον παραχωρησιούχο ή με την ανοχή αυτού ή του προσωπικού του, ο δήμος δικαιούται να καταγγείλει αμέσως το ιδιωτικό συμφωνητικό και να αποβάλει διοικητικά τον παραχωρησιούχο.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864 Β')υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α αυτή.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δήμου Σπετσών, ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 10:00 έως 13:00 Διεύθυνση Σπέτσες Τηλέφωνο 2298320025 FAX 22980 73366.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 14.07.2020.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

Κ.Α.Α. Ο ΑΝΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΑΡΔΕΛΛΟΣ