

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

Πίνακας περιεχομένων

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1
ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	2
ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ	3
ΑΡΘΡΟ 4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	4
Α. Πλατείες.....	4
Β. Πεζόδρομοι.....	4
Γ. Πεζοδρόμια	4
Δ. Υπέδαφος.....	4
ΑΡΘΡΟ 5. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ	5
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.	6
ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	7
ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	9
1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.	9
2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων.....	10
3.Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.	10
4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.	12
5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την διεξαγωγή Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου.....	13
6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) και κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (παροχής ρεύματος, υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ.).....	15
ΑΡΘΡΟ 9. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ.....	16
ΑΡΘΡΟ 10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	17

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η θέσπιση του παρόντος κανονισμού υπαγορεύτηκε: α) από το γεγονός ότι οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους, β) από το γεγονός ότι, στην πράξη, η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι εκτεταμένη και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ιδιώτες να μην δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά και στον εκτός αυτής χώρο, ενώ ταυτόχρονα προβαίνουν και σε αυθαίρετες κατασκευές στους χώρους αυτούς, με αποτέλεσμα να αναιρείται

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης αλλά και της προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, γ) από την ανάγκη όπως η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και η εν γένει κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων διευρύνει μεν τον κύκλο εργασιών αυτών αλλά ταυτόχρονα εξυπηρετεί το κοινό.

Σκοπός του παρόντος κανονισμού είναι: α) η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού, β) η αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων και των επιχειρηματιών, η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς & όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, γ) η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους. Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται: α) στην χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Σπετσών, εκτός αν οι χώροι αυτοί υπάγονται στην δικαιοδοσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, β) στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλο σχετικό λειτουργικό ή διακοσμητικό στοιχείο, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, στην δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, παραχώρηση ή ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων και σε οποιαδήποτε άλλη χρήση που τυχόν θα απαιτηθεί στο μέλλον.

Ο παρών κανονισμός δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης και τους μισθωτές αυτών, συνοδεύει δε και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης του Δημάρχου ή του αρμοδίου προς τούτο Αντιδημάρχου ή του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής περί εκμίσθωσης και χορήγησης αδειάς εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου. Επιπλέον, στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος « Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ.Α'171/1958], όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν ορίζεται ότι «ουδεμία άλλη αρχή ή νομικόν πρόσωπον ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει αδειάς χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών ανηκόντων εις δήμους ή κοινότητας ή παραχωρηθέντων εις αυτούς προς εκμετάλλευσιν, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου ή της κοινότητος».

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ή/και λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 1 και 21 του Συντάγματος, του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα, του άρθρου 292 παρ. 1 του Ποινικού Κώδικα, η Οδηγία 2000/78/ΕΚ [Ν. 3304/2005], ρυθμίσεις του Ν. 1080/1980, του Ν. 1337/1983, του Ν.4067/2012 του Ν.4495/2017, του Ν. 1828/1989, του Ν. 1900/1990, του Ν.4093/2012, του Ν. 4483/2017, του Ν. 4497/2017, του Ν. 4849/2021, του Ν.Δ. 1044/1971, του

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

Ν. 2946/2001, του Ν. 3254/2004, του Ν. 4849/2021, του Ν. 2696/1999, της υπ' αριθμόν Α οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 απόφασης ΥΠ.ΕΝ., της Κ.Υ.Α. 52138/2003, της υπ' αριθμόν 52716/20-11-2001 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ, της υπ' αριθμόν 21057/2022 απόφασης ΥΠ.ΑΝ., της υπ' αριθμόν 21061/2022 απόφασης ΥΠ.ΑΝ., της υπ' αριθμόν 6952/16-03-2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, το σκεπτικό και διατακτικό της υπ' αρ. 3447/2007 Απόφασης του ΣτΕ. Και όλες οι ανωτέρω διατάξεις όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ. Είναι οι κάθε είδους δρόμοι , πεζοδρόμια, στοές, πλατείες, άλση & γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Κοινόχρηστοι, επίσης θεωρούνται οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση & η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Σπετσών

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής (966 ΑΚ) , ενώ σύμφωνα με το άρθρο 970 ΑΚ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

ΔΡΟΜΟΙ. Είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. Είναι οι δρόμοι που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πεζών.

ΠΡΑΣΙΑ. Είναι ιδιωτικός χώρος του οικοπέδου οποίος δύναται να αφεθεί σε κοινή χρήση ή θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών όταν δεν περιορίζεται η προσπέλαση της.

ΤΕΛΟΣ. Είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.

ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ. Είναι η ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ. Είναι η ατομική δυσμενής διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου & του παρόντος Κανονισμού.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ. Είναι η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

A. Πλατείες

Σε όλες τις πλατείες θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία ο οποίος θα είναι ανάλογος του 70% του αντιστοιχούντως στην προβολή χώρου. Το υπόλοιπο 30% θα διατίθεται από τον Δήμο στα καταστήματα εφ' όσον δεν παρακωλύεται η ελεύθερη χρήση του χώρου. Η κάθε επιχείρηση μπορεί να καταλαμβάνει ανάλογα με την πρόσοψή της και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάλογο εμβαδό επί της πλατείας. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για όλες τις επιχειρήσεις, τότε αυτός θα μοιράζεται αναλογικά στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στην πλατεία.

B. Πεζόδρομοι

α) Στους πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και στις δύο πλευρές του δρόμου και το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 5,00μ θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο πλάτος 1,50μ για την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και ο υπόλοιπος εναπομείναν κοινόχρηστος χώρος θα μπορεί να μοιράζεται κατά το ίδιο ποσοστό εκατέρωθεν στους ενδιαφερόμενους. Σε κάθε περίπτωση, ο παραχωρούμενος χώρος θα είναι εφαπτόμενος του καταστήματος.

β) Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στη μία πλευρά του δρόμου και το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 3,00μ θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο πλάτος 1,50μ για την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και ο υπόλοιπος εναπομείναν κοινόχρηστος χώρος θα μπορεί να μοιράζεται κατά το ίδιο ποσοστό εκατέρωθεν στους ενδιαφερόμενους.

γ) Σε περιπτώσεις που οι ανωτέρω όροι “εφαπτόμενο” και “μια πλευρά απέναντι” δεν είναι εφαρμόσιμοι, οι αιτήσεις αυτές να εξετάζονται κατά περίπτωση.

Γ. Πεζοδρόμια

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αναλογικά με την πρόσοψή τους (μήκος παραχωρούμενου χώρου αφαιρουμένης της εισόδου επί εγκεκριμένο πλάτος χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία βάσει των κατατεθειμένων σχεδίων).

Δ. Υπέδαφος

Παραχωρείται το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας & των ιδιωτών που δραστηριοποιούνται στους τομείς αυτούς (Ηλεκτροφωτισμού, Τηλεπικοινωνιών, Φυσικό Αέριο, Ύδρευσης, Αποχέτευσης κλπ.)

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Εκτός του Δήμου Σπετσών καμία άλλη Αρχή ή νομικό πρόσωπο ή φυσικό πρόσωπο δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει οποιασδήποτε μορφής άδειες παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Σπετσών ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει τις αποφάσεις παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, παραχώρησης ή ενοικίασης κοινοχρήστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων, παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, οικοδομικών υλικών, για την δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και για οποιαδήποτε άλλη χρήση που τυχόν θα απαιτηθεί στο μέλλον. Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζει και το αντίστοιχο τέλος.
2. Το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει κατ' έτος, στην πρώτη τακτική συνεδρίασή του, τριμελή επιτροπή ελέγχου τήρησης των όρων με τους οποίους έχουν χορηγηθεί κάθε είδους άδειες παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων. Η τριμελής επιτροπή απαρτίζεται από έναν υπάλληλο του Δήμου Σπετσών, έναν δημοτικό σύμβουλο προερχόμενο από την Δημοτική Αρχή και έναν σύμβουλο προερχόμενο από την μειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι δύο τελευταίοι προτείνονται από την δημοτική ομάδα της πλειοψηφίας και την δημοτική ομάδα της μείζονος αντιπολιτεύσεως. Η ως άνω τριμελής επιτροπή θα διενεργεί επιτόπιους ελέγχους, θα συντάσσει σχετικές εκθέσεις αυτοψίας και θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Υπηρεσία την ανάκληση ή τροποποίηση κάθε είδους άδειας παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων λόγω παράβασης των όρων χορήγησής της. Στις εκθέσεις αυτοψίας περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του ελεγχόμενου χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
3. Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Σπετσών σε εκτέλεση προηγούμενης σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκδίδει όλες τις άδειες, εκτός αν άλλως προβλέπεται στον παρόντα Κανονισμό.
4. Η επιτροπή κοινοχρήστων χώρων γνωμοδοτεί για κάθε αίτηση παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, παραχώρησης ή ενοικίασης κοινοχρήστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων, παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, οικοδομικών υλικών, για την δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και για οποιαδήποτε άλλη χρήση που τυχόν θα απαιτηθεί στο μέλλον.
5. Η Δημοτική επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση & συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Α) Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική συνεδρίασή του το αργότερο μέχρι την 15^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους και αφορά στο αμέσως επόμενο έτος:

- α) καθορίζεται το ετήσιο τέλος χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως του είδους της χρήσεως και της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος αλλά ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως, δεδομένου ότι το τέλος ορίζεται ετήσιο ανεξαρτήτως του πραγματικού χρόνου χρήσεως του από τον δικαιούχο. Ωστόσο, σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του δύναται να χορηγεί άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους και με την ίδια απόφασή του να ορίζει το συγκεκριμένο τέλος και τους όρους καταβολής αυτού.
- β) καθορίζεται αν η καταβολή του αναλογούντος τέλους θα γίνεται εφάπαξ ή σε δόσεις, ο χρόνος καταβολής κάθε δόσης καθώς και το ποσό κάθε δόσης. Σε κάθε περίπτωση: i) η πρώτη δόση καταβάλλεται κατά τον χρόνο χορήγησης της αδειας χρήσεως και το ποσό της δεν δύναται να είναι μικρότερο του 30% του συνολικού ετήσιου τέλους, ii) η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, iii) η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Στην περίπτωση αυτή, ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.
- γ) καθορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους πλέον του οποίου ο δικαιούχος χρήσης υποχρεούται και στην κατάθεση εγγυητικής επιστολής στον Δήμο Σπετσών κατά τον χρόνο χορήγησης της αδειας.
- δ) καθορίζεται το ύψος των προστίμων που επιβάλλονται σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

Β) Ειδικά σε ό,τι αφορά σε αιτήσεις χορηγήσεως χρήσεως κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για τα καταστήματα τα οποία έχουν άδεια λειτουργίας την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, αυτές υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 10^η Ιανουαρίου του έτους που αφορούν, η δε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται υποχρεωτικά μέχρι την 31^η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

Σε ό,τι αφορά σε αιτήσεις χορηγήσεως χρήσεως κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για νέα καταστήματα, αυτές υποβάλλονται εντός 15 ημερών από την γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος, η δε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται υποχρεωτικά στην αμέσως επόμενη του χρόνου της αιτήσεως συνεδρίασή του.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

- Γ) Εκτός αν άλλως προβλέπεται στον παρόντος Κανονισμό, ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση αίτηση στο Δήμο.
- α) Στην αίτηση αναγράφονται: i) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, αντίγραφο της γνωστοποίησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ii) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.
- β) Η αίτηση υποχρεωτικά συνοδεύεται από: α) σύμβαση μισθώσεως του καταστήματος στο όνομα ή επωνυμία του αιτούντα διάρκειας τουλάχιστον όση και διάρκεια για την οποία ζητείται η άδεια χρήσης του κοινοχρήστου χώρου ή τίτλος κυριότητας του καταστήματος στο όνομα ή επωνυμία του αιτούντα, β) τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο εμφανίζεται ο χώρος του οποίου ζητείται η παραχώρηση. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο, γ) δημοτική ενημερότητα, δ) φορολογική ενημερότητα και ε) σε όποιες περιπτώσεις επιβάλλεται το τέλος επί των ακαθαρίστων, αποδεικτικό καταβολής των τελών αυτών για το αμέσως προηγούμενο έτος. Η δημοτική και φορολογική ενημερότητα και το αποδεικτικό καταβολής των τελών επί των ακαθαρίστων αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αιτήσεως και την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας.
- Δ) Εντός τριών ημερών από την υποβολή της ανωτέρω αιτήσεως, ο Δήμος Σπετσών απευθύνει στην οικεία Αστυνομική ή Λιμενική Αρχή (αναλόγως της αρμοδιότητας) προκειμένου αυτή να γνωματεύσει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η εκάστοτε εκ του Νόμου προβλεπόμενη και τεθειμένη σχετική προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής ή Λιμενικής Αρχής. Χορηγηθείσα άδεια χωρίς θετική γνώμη ή λόγω μεταβολής συνθηκών ανακαλείται από τον - την Δήμαρχο εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958].
- Ε) Ο-Η Δήμαρχος ή ο εντεταλμένος προς τούτο Αντιδήμαρχος ή Εντεταλμένος Σύμβουλος χορηγεί τις άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε εκτέλεση της σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και υπό τον όρο ότι σε αυτές περιέχονται όλα τα στοιχεία που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, ίσος τουλάχιστον με 1,50μ.
2. Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων του νησιού.
3. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 40cm από την οικοδομική γραμμή & εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος τα 2,50μ. Οι

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

προθήκες εφαιπτόμενες στους εξωτερικούς τοίχους καταστημάτων αλλά άνωθεν κοινοχρήστου χώρου θα έχουν βάθος κατ' ανώτατο 25cm και ύψος κατ' ανώτατο 2,50μ.

4. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων & των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
5. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή την σχετική γνωστοποίηση και μόνο εφόσον προβλέπεται σε αυτές η λειτουργία του καταστήματος και σε εξωτερικό χώρο και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και σε εξωτερικό χώρο.
6. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη & ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος ή άλλος Οργανισμός Κοινής Ωφελείας στον κοινόχρηστο χώρο.
7. Η σκίαση των προς εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση χώρων θα γίνεται με βάση κοινές προδιαγραφές που θα ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και μόνο εφόσον ο χρήστης, με δικές του δαπάνες, έχει λάβει όλες τις εγκρίσεις από όλες τις συναρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα της νήσου των Σπετσών.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.), με εξαίρεση κατασκευές σκίασης, για τις οποίες εφαρμόζεται η ανωτέρω υπό (8) παράγραφος. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης όλων των συναρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών.
9. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
10. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους & τα πεζοδρόμια καθώς και η αποκατάσταση του γύρω χώρου θα γίνεται μόνο από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών και υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών. Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, για την χορήγηση άδειας για εξωραϊσμό κοινοχρήστων χώρων με την προϋπόθεση έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες από τον ενδιαφερόμενο με ιδίες δαπάνες.
11. Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος τμήματος του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του λαβόντος την άδεια. Η έλλειψη καθαριότητας ή / και η εκτεταμένη παραμέληση του παραχωρηθέντος χώρου συνιστά λόγο ανακλήσεως της άδειας παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού:

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή την προβολή του. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους.

Η παρεμβολή δρόμου μεταξύ του καταστήματος και του χώρου, του οποίου ζητείται η παραχώρηση, δεν συνιστά κώλυμα για την παραχώρηση του χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υπό τον όρο ότι το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προβολή στο έναντι σημείο.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση προ της εισόδου κατοικιών. Επίσης, δεν επιτρέπεται μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος εκτός αν ο χρήστης (κύριος, μισθωτής κλπ.) του καταστήματος έχει χορηγήσει προηγουμένως την έγγραφη συγκατάθεσή του.

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από πελάτες τους & για τη διαφορετική χρήση του.

Απαγορεύεται η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων και άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο καθώς και η τοποθέτηση ή αποθήκευση οποιασδήποτε μορφής εύφλεκτου υλικού ή κινητού.

Στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται η χρήση ηλεκτρικών συσκευών θέρμανσης, ψύξης, φωτισμού, καθώς και ανεμιστήρων. Οι συσκευές πρέπει είναι κατάλληλες για χρήση σε εξωτερικούς χώρους, να φέρουν την κατάλληλη σήμανση και να πληρούν τις προϋποθέσεις ασφαλείας που προβλέπονται στο Νόμο. Η έλλειψη των ανωτέρω στοιχείων συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με τη λήξη των αδειών, εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια, με ευθύνη της επιχείρησης στην οποία χορηγήθηκε η άδεια, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του υπόχρεου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομητών Αστυνομικών ή Λιμενικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου (ή συμβεβλημένου με αυτόν) που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Τμήμα Εσόδων για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης με τα ίδια δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα τραπεζοκαθίσματα. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εύφλεκτων υλικών και επικίνδυνων κινητών στον παραχωρούμενο χώρο.

Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού που αφορούν στις άδειες τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

3.Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά χορηγείται μόνο για την εκτέλεση δημόσιων & ιδιωτικών έργων.

Διευκρινίζεται ότι η χορήγηση αδειας καταλήψεως κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπει την παράκαμψη των απαγορεύσεων οικοδομικών εργασιών ή μεταφοράς αδρανών υλικών σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους κατά την διάρκεια του έτους.

Για τη άδεια κατάληψης ο ιδιοκτήτης του έργου υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην αίτηση αναγράφονται: i) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, ο αριθμός της οικοδομικής και ii) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

Η αίτηση υποχρεωτικά συνοδεύεται από: i) αντίγραφο της οικοδομικής αδειας η οποία πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον όση και διάρκεια για την οποία ζητείται η άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, ii) έγκριση της Αστυνομικής ή Λιμενικής Αρχής εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας iii)

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο εμφανίζεται το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός και η φύτευση καθώς η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. iv) αναλυτική έκθεση από την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται όλες οι κατωτέρω αναλυόμενες προϋποθέσεις ασφαλείας, φέρουσα την σφραγίδα και υπογραφή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού, v) ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης, vi) δημοτική ενημερότητα, vii) φορολογική ενημερότητα και viii) σε όποιες περιπτώσεις επιβάλλεται το τέλος επί των ακαθαρίστων, αποδεικτικό καταβολής των τελών αυτών για το αμέσως προηγούμενο έτος. Η δημοτική και φορολογική ενημερότητα και το αποδεικτικό καταβολής των τελών επί των ακαθαρίστων αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αιτήσεως και την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας.

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται υποχρεωτικά στην αμέσως επόμενη του χρόνου της αιτήσεως συνεδρίασή του.

Σε περίπτωση απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών η άδεια κατάληψης ανακαλείται από τον - την Δήμαρχο εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958].

Ο-Η Δήμαρχος ή ο εντεταλμένος προς τούτο Αντιδήμαρχος ή Εντεταλμένος Σύμβουλος χορηγεί τις άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά σε εκτέλεση της σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και υπό τον όρο ότι σε αυτές περιέχονται όλα τα στοιχεία που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό.

Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών τελεί υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις, η παράβαση των οποίων χορηγεί δικαίωμα στο Δημοτικό Συμβούλιο να την ανακαλέσει:

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα διάταξη διακρίνονται στις εξής επιμέρους κατηγορίες:

α) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με την επίβλεψη του αρμόδιου μηχανικού και μηνιαίο τέλος χρήσης. Κατά την κατεδάφιση ,ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση 1,50 μ από την οικοδομική γραμμή & σε ύψος 2,50 από την στάθμη της οδού με ανθεκτικό & αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροή ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών & αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μετρά π.χ είδος προστατευτικού υλικού, καθορίζονται από τον επιβλέποντα τις εργασίες μηχανικό και ελέγχονται από το Σώμα Επιθεωρητών Εργασίας. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά την λήψη της άδειας της παρούσας διατάξεως, η οποία θα πρέπει να υπάρχει στον χώρο του

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας & της προβλεπόμενης από τον νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας & την ημερομηνία της έκδοσης της.

- β) Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Για την άδεια αυτή απαιτείται υποχρεωτικά να έχει κατασκευαστεί προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων, να τοποθετηθεί το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση & στήριξη στην οικοδομή, να κατασκευαστεί το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών, να τοποθετηθεί σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου, να τοποθετηθεί ταινία σήμανσης με ερυθρό & λευκό χρώμα, να τοποθετηθούν εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
- γ) Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών-ιδιωτικών έργων με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου και την τήρησης των διατάξεων άλλων Νόμων, Υπουργικών Αποφάσεων, Εγκυκλίων αλλά και λοιπών Κανονισμών και Κανονιστικών Διατάξεων του Δήμου Σπετσών.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, η οποία θα υποβάλλεται εμπροθέσμως ώστε να δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικώς στην αμέσως επόμενη συνεδρίασή του.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, οι τυχόν απαραίτητες άδειες καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετική με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου καθώς και του εργοταξίου, τα μέτρα σηματοδότησης που θα ληφθούν για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων καθώς και οι προτεινόμενες εναλλακτικές κινήσεις πεζών.

Η αίτηση υποχρεωτικά συνοδεύεται από: i) από τις τυχόν άδειες που εκ του Νόμου απαιτούνται για το έργο, ii) έγκριση της Αστυνομικής ή Λιμενικής Αρχής εάν πρόκειται για

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

κατάληψη οδοστρώματος ή για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας iii) τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο εμφανίζεται το πλάτος του πεζοδρομίου αν υφίσταται, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός και η φύτευση καθώς η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. iv) αναλυτική έκθεση από την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται όλες οι κατωτέρω αναλυόμενες προϋποθέσεις ασφαλείας, φέρουσα την σφραγίδα και υπογραφή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού, v) ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης, vi) δημοτική ενημερότητα, vii) φορολογική ενημερότητα και viii) σε όποιες περιπτώσεις επιβάλλεται το τέλος επί των ακαθαρίστων, αποδεικτικό καταβολής των τελών αυτών για το αμέσως προηγούμενο έτος. Η δημοτική και φορολογική ενημερότητα και το αποδεικτικό καταβολής των τελών επί των ακαθαρίστων αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αιτήσεως και την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Η χορήγηση άδειας καταλήψεως κοινοχρήστου χώρου για την δημιουργία εργοταξίου σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπει την παράκαμψη των απαγορεύσεων οικοδομικών εργασιών ή μεταφοράς αδρανών υλικών σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους κατά την διάρκεια του έτους.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι υπεύθυνοι εις ολόκληρο με τον ιδιοκτήτη του έργου, τον αιτούντα και τους αρμόδιους και ορισμένους μηχανικούς σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έρπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την διεξαγωγή Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου.

Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο.

Η παρούσα διάταξη δεν αφορά στις εμποροπανηγύρεις, για τις οποίες οι προϋποθέσεις για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε αυτές θα ορίζονται με ειδική κάθε φορά απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα λαμβάνεται σε συνεδρίασή του το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη έναρξη της εμποροπανηγύρεως.

Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας διάταξης και με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου χορηγείται αποκλειστικά και μόνο για την περίοδο Μαΐου – Σεπτεμβρίου εκάστου έτους και αφορά κάθε φορά στην περίοδο αυτή μόνο του τρέχοντος έτους.

Οι θέσεις στις οποίες είναι δυνατή η διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σπετσών ορίζονται κατ' ανώτατο σε τρεις (3) εντός των ορίων του

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

οικισμού της πόλεως των Σπετσών και κατ' ανώτατο σε τρεις (3) εκτός των ορίων του οικισμού της πόλεως των Σπετσών.

Οι θέσεις στις οποίες είναι δυνατή η διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα απέχουν υποχρεωτικά: α) μεταξύ τους τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέτρα σε ευθεία γραμμή, β) από καταστήματα πώλησης συναφών ειδών τουλάχιστον εκατόν πενήντα μέτρα (150), γ) από τον κεντρικό λιμένα των Σπετσών τουλάχιστον τριακόσια (300) μέτρα, δ) από αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, εκκλησίες τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέτρα ε) από σχολεία και το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο τουλάχιστον τριακόσια (300) μέτρα, στ) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες και οργανωμένες παραλίες με άδεια χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέτρα, ζ) από την λαϊκή αγορά τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέτρα.

Ο κάθε κοινόχρηστος χώρος για τον οποίο χορηγείται άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου για την διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα έχει εμβαδόν κατ' ανώτατο μέτρα τετραγωνικά δέκα (10).

Οι θέσεις στις οποίες είναι δυνατή η διεξαγωγή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο το αργότερο μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους. Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει την σχετική απόφασή του σε συνεδρίασή του το αργότερο μέχρι την 15^η Απριλίου εκάστου έτους.

Στην αίτηση του ενδιαφερομένου αναγράφονται: i) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος της ασκούμενης επιχείρησης, τα στοιχεία αδειάς ασκήσεως υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και ii) η θέση του αιτούμενου προς χρήση χώρου και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

β) Η αίτηση υποχρεωτικά συνοδεύεται από: α) την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εν ισχύ και με διάρκεια τουλάχιστον για το ίδιο διάστημα που ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χορήγηση της αδειάς, β) τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο εμφανίζεται ο χώρος του οποίου ζητείται η παραχώρηση, γ) φορολογική ενημερότητα και, αν ο ενδιαφερόμενος είναι δημότης ή μόνιμος κάτοικος Σπετσών, δημοτική ενημερότητα, δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου. Η δημοτική, φορολογική ενημερότητα και το λευκό ποινικό μητρώο αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αιτήσεως και την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) και κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (παροχής ρεύματος, υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ.)

Η χορήγηση της παρούσας άδειας δεν συνιστά σε καμία περίπτωση παραχώρηση δουλείας διελεύσεως καλωδίων κλπ. ούτε εγκαθιδρύεται με αυτήν άτυπη δουλεία διελεύσεως καλωδίων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση, για την εκτέλεση εργασιών (εκσκαφών, τομών οδοστρώματος κλπ.) από ιδιώτη ή Υπηρεσία κοινής ωφέλειας, απαιτείται άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου ιδιώτη ή Υπηρεσίας Κοινής Ωφελείας. Στην ίδια απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο υποχρεωτικά καθορίζει και το ύψος και τους όρους εγγυητικής επιστολής, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει ο αιτών πριν να του χορηγηθεί η άδεια σε εκτέλεση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για το έργο, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος εκτέλεσης και ο σκοπός του έργου, οι τυχόν απαραίτητες άδειες καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετική με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου, τα μέτρα σηματοδότησης που θα ληφθούν για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων καθώς και οι προτεινόμενες εναλλακτικές κινήσεις πεζών.

Η αίτηση υποχρεωτικά συνοδεύεται από: i) από τις τυχόν άδειες που εκ του Νόμου απαιτούνται για το έργο. Στις άδειες αυτές πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνονται, εκτός από τις πολεοδομικές κλπ. άδειες και οι άδειες λοιπών διοικητικών αρχών όπως, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων κλπ., ii) έγκριση της Αστυνομικής ή Λιμενικής Αρχής (σε κάθε περίπτωση, μετά την χορήγηση της αδειάς απαιτείται η θεώρηση αυτής από την Αστυνομική ή Λιμενική Αρχή) iii) αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα και διαγράμματα τομών, στα οποία εμφανίζεται επίσης το πλάτος του πεζοδρομίου αν υφίσταται, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός και η φύτευση καθώς η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, iv) το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους και των προδιαγραφών τους οι οποίες και θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπετσών v) αναλυτική έκθεση από την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται όλες οι κατωτέρω αναλυόμενες προϋποθέσεις ασφαλείας, φέρουσα την σφραγίδα και υπογραφή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού, vi) ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης, vii) δημοτική ενημερότητα, viii) φορολογική ενημερότητα. Η δημοτική και φορολογική ενημερότητα αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αιτήσεως και την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας, ix) υπεύθυνη δήλωση με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής του κατά Νόμο υπευθύνου του φορέα εκτέλεσης του έργου αλλά και υπεύθυνη δήλωση με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής του κατά Νόμο υπευθύνου για την εκτέλεση του έργου μηχανικού ότι τη διάρκεια των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας και ότι θα γίνεται πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση των

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός δέκα (10) ημερών από το πέρας των εργασιών σε κάθε επιμέρους τμήμα του έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών, αυτές θα εποπτεύονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπετσών. Ο υπεύθυνος του έργου και οι μηχανικοί αυτού είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν υπόψη τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες θα αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε ζητήματα πιθανής πρόκλησης εκτεταμένων ή μόνιμων ζημιών στο οδόστρωμα, έδαφος, υπέδαφος, δίκτυα κοινής ωφελείας και μελλοντικής αποκατάστασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από εμπειριστατωμένη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, δικαιούται να προβεί σε ανάκληση της χορηγηθείσας αδείας και άμεση διακοπή των εργασιών, εάν διαπιστωθεί ότι: α) οι εργασίες δύνανται να προκαλέσουν ανεπανόρθωτη βλάβη ζημιών στο οδόστρωμα, έδαφος, υπέδαφος, δίκτυα κοινής ωφελείας, β) δεν πληρούνται οι όροι ασφαλείας, γ) προκαλείται επικείμενος κίνδυνος σε πεζούς, οχήματα, παράπλευρες ιδιοκτησίες, δ) προκαλείται υπέρμετρη επιβάρυνση κατά την τουριστική περίοδο, ε) έχει παρέλθει η διάρκεια χορήγησης της αδείας.

Μετά το πέρας των εργασιών, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπετσών προβαίνει σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών. Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να υποχρεωθεί ο υπεύθυνος φορέας του έργου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί σε αποκατάσταση σύμφωνη με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, ακόμη και σε ανακατασκευή όλου του τμήματος του οδοστρώματος. Στην ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ορίζεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου ο υπεύθυνος φορέας του έργου υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες αποκατάστασης ή ολικής ανακατασκευής. Σωρευτικά με τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο με την ίδια ή νεότερη απόφασή του δικαιούται να αποφασίσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και αν αναζητήσει και περαιτέρω αποζημίωση για τις προκληθείσες ζημιές, ιδίως και ενδεικτικά στις εξής περιπτώσεις: α) εάν οι βλάβες που προκλήθηκαν δεν δύνανται μετά βεβαιότητας να αποκατασταθούν, β) ο υπεύθυνος φορέας δεν προέβη σε αποκατάσταση ή ανακατασκευή εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας.

Για την κατάληψη των χώρων από ιδιώτες και όχι για την κατασκευή Δημοσίων έργων θα προκαταβάλλεται τέλος το οποίο είναι ετήσιο, ανεξαρτήτως του χρόνου κατάληψης του χώρου και το οποίο θα προκαταβάλλεται.

ΑΡΘΡΟ 9. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας είτε την μη τήρηση των κανόνων καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου είτε οποιαδήποτε άλλη παράβαση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρων, υπό την ανωτέρω έννοια, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός από το αναλογούν τέλος & ισόποσο πρόστιμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση που προβλέπεται στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από την επιτροπή του άρθρου 5 παρ. 2 του παρόντος ή από τις Αστυνομικές ή Λιμενικές Αρχές. Αντίγραφο της προβλεπόμενης στο άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος έκθεσης αυτοψίας παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται από υπάλληλο του Δήμου στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου αφαιρώντας και τυχόν αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) πλήρεις ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών ή Λιμενικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

ΑΡΘΡΟ 10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Α. Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος ικανός χώρος για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π. και β) Στις νησίδες των οδών.
- Β. Ο παρών Κανονισμός δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου στα καταστήματα εμπορίας και ενοικιάσεως μοτοποδηλάτων, για τα οποία εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις της Κανονιστικής Διάταξης για το Κυκλοφοριακό, εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία κλπ., εκτός και αν κρίνεται κατά περίπτωση ότι επαρκεί ο κοινόχρηστος χώρος για την διέλευση πεζών, οχημάτων και αναπηρικών αμαξιδίων. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει κατά περίπτωση σύμφωνα και με τους όρους του παρόντος Κανονισμού.
- Γ. Όταν εκτελούνται Δημόσια έργα είτε προγραμματισμένα είτε επείγοντα, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μην παραχωρεί άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων για οιοδήποτε σκοπό ή να

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

αναστέλλει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων, επιστρέφοντας το αναλογούν τέλος στον αιτούντα ιδιοκτήτη του καταστήματος.

- Δ. Ο παρών Κανονισμός ισχύει από της ολοκλήρωσης των νομίμων διαδικασιών ψήφισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο και έγκρισής του από τις συναρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ε. Ο παρών Κανονισμός δεν έχει αναδρομική ισχύ και άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν την έναρξη ισχύος του θα τελούν σε ισχύ για όσο διάστημα έχουν αυτές χορηγηθεί.