

## ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 8/2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> /2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: Καθορισμός τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2025.**

Την 23<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ.μ. το δημοτικό συμβούλιο Σπετσών συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης στο Δημαρχείο Σπετσών και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence.gov.gr, κατόπιν της υπ' αρ. 224/17-01-2025 πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στην δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13) μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες		Απόντες	
1.	Μέξης Ιωάννης του Εμμ., Πρόεδρος	1.	Κονταξάκης Ευάγγελος, Δημ. Σύμβουλος
2.	Θυμαράς Γεώργιος, Αντιπρόεδρος	2.	Ηλιάδης Νεκτάριος, Δημ. Σύμβουλος
3.	Μπούφη Ευαγγελία, Γραμματέας		
4.	Φιλιππάκος Λάμπρος, Αντιδήμαρχος		
5.	Θυμαράς Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος		
6.	Μαρνέζος Ιωάννης, Αντιδήμαρχος		
7.	Στόφυλα Παρασκευή, Αντιδήμαρχος		
8.	Τσακiriδης Σπυρίδων, Δημ. Σύμβουλος		
9.	Κατσικόπουλος Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος		οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
10.	Μόσχος Αθανάσιος, Δημ. Σύμβουλος		
11.	Γαλαριώτης Ανδρέας, Δημ. Σύμβουλος		
12.	Μέξης Ιωάννης του Νικ., Δημ. Σύμβουλος		
13.	Μαντά Σταματίνα, Δημ. Σύμβουλος		

- Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Δήμαρχος Σπετσών κ. Φραγγιά Ευγενία και είναι παρών.
- Η κ. Μαντά συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης
- Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου, ο δημοτικός υπάλληλος κ. Βατίστας Νικόλαος.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> **θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2025»**, ανέγνωσε την υπ' αρ. 5/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Η5ΠΩ18-ΣΨΗ) με τίτλο «Εισηγήση καθορισμού τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2025» με την οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε τα εξής:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Σπετσών τον καθορισμό τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2025, ως εξής:

Για το έτος 2025, οι τιμές ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός σχεδίου, να παραμείνουν σταθερές ως εξής:

- Κατοικίες : 1.100 €
- Μονοκατοικίες: 1.100 €.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του φακέλου του θέματος την ανωτέρω εισήγηση τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαμειφθείσα συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Τον καθορισμό τιμής ζώνης για την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης Σπετσών, έτους 2025, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2025 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Η5ΠΩ18-ΣΨΗ), ως εξής:**

Για το έτος 2025, οι τιμές ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός σχεδίου, να παραμείνουν σταθερές ως εξής:

- Κατοικίες : 1.100 €
- Μονοκατοικίες: 1.100 €.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **8/2025**.

Το παρόν πρακτικό βεβαιώνεται και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος**  
**Μέξης Ιωάννης του Εμμ.**

**Ο Αντιπρόεδρος**  
**Θυμαράς Γεώργιος**

**Η Γραμματέας**  
**Μπούφη Ευαγγελία**

**Τα μέλη:**

**Φιλιππάκος Λάμπρος**  
**Θυμαράς Αθανάσιος**  
**Μαρνέζος Ιωάννης**  
**Στόφυλα Παρασκευή**  
**Τσακιρίδης Σπυρίδων**

**Κατσικόπουλος Δημήτριος**  
**Μόσχος Αθανάσιος**  
**Γαλαριώτης Ανδρέας**  
**Μέξης Ιωάννης του Νικ.**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Σπέτσες 24 Ιανουαρίου 2024**

**Ο Πρόεδρος**

**Μέξης Ιωάννης του Εμμ.**